

Firmeninformation

Die FIM-Vermesser

www.die-FIM-Vermesser.at



Die BIM-Vermesser

www.die-BIM-Vermesser.at



Prof. Dipl.-Ing. Edmund Bauer
Zivilingenieur für Bauwesen
1100 Wien, Otto-Probst-Straße 36 / II / Büro 7
ebauer@dibau.at
+43 664 3088977



Vermessung Schubert ZT GmbH
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 2
m.oberzaucher@schubert.at
+43 664 5111328



Über viele Jahre hinweg waren **dibau-ZT** aus Wien und die **Vermessung Schubert ZT GmbH** aus St. Pölten in ähnlichen sich oftmals sehr überlappenden Teilbereichen der Bestandsdokumentation als Mitanbieter am Markt tätig. Immer fair und über die Zeit mit steigender persönlicher gegenseitiger Wertschätzung der beiden CEOs DI Schubert und DI Bauer.

Das Jahr 2013 war Startpunkt einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit und gemeinsamen Entwicklung der Marke „Die BIM-Vermesser“. Diese sind seither im Marktsegment Vermessung des Gebäudebestands und Erstellung von BIM 3D-Gebäudemodellen in Revit oder ARCHICAD als einer der Marktführer Österreichs tätig.

Die Forderung nach optimaler Wertschöpfung über den Lebenszyklus bedingt innovative Lösungsansätze. Die durchgängige Digitalisierung der Planungs-, Errichtungs-, Betriebs- und Verwertungsprozesse ist dabei zentraler und unverzichtbarer Bestandteil.

Im Frühjahr 2016 wurde aus diesem Grund die partnerschaftliche Zusammenarbeit um das Segment „IndoorMapping, IndoorViewing, IndoorNavigation“ erweitert. Dies unter dem Label „Die FIM-Vermesser“ sowie der Nutzung der M3 Mapping Technologien der NavVis GmbH München und mit dem Ziel, aussagekräftige und leicht bedienbaren digitale „AS BUILT“ 3D-Gebäudemodelle zu erstellen. Eine Revolution in der Bestandsdokumentation von Gebäuden.

Damit wurde das Gesamtportfolio um wichtige Bereiche wie begleitende Baudokumentation sowie der Erstellung umfassender Grundlagen für Nutzung und Betrieb eines Gebäudes über den Lebenszyklus bis hin zur Unterstützung und Optimierung technischer Due Diligence Prüfungen im Zuge von Verwertungsprozessen von Immobilien erweitert.



Prof. Dipl.-Ing. Edmund Bauer
Zivilingenieur für Bauwesen
1100 Wien, Otto-Probst-Straße 36 / II / Büro 7
ebauer@dibau.at
+43 664 3088977

Das Ingenieurbüro Prof. Dipl.-Ing. Edmund Bauer, Zivilingenieur für Bauwesen, wurde 1987 gegründet und versteht sich als der integrative Spezialist für Bestandsdokumentationen samt Bauaufnahmen von Objekten aus dem Bereich des Hochbaus.

Dazu zählen wir vor allem die Vermessung von Gebäuden und Liegenschaften, Bestands- und Bauaufnahmen von Gebäuden in bautechnischer Sicht sowie aus weiterführender Nutzersicht in Richtung Facility Management, und den daraus abgeleiteten Planinhalten und Plandarstellungen.

Ein seit vielen Jahren eingespieltes Team, wo erforderlich in Arbeitsgemeinschaft mit unserem langjährigen Partnerbüro, der Vermessung Schubert ZT GmbH St. Pölten, Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen, sowie unter Verwendung modernster Messtechnik in 2D und 3D, vereint Kompetenz & Qualität aus zwei Bauwelten zu Ihrem Vorteil.

Persönlich ist Prof. Bauer ich seit 1992 erfolgreich als Konsulent bei der Erstellung und Betreuung verschiedener CAD-Richtlinien für den Bundeshochbau, die Stadt Wien und dem BMLVS tätig.

Die langjährige Tätigkeit in Schulung und Lehre,

- 1978 bis 2016 als Professor an der Camillo Sitte Lehranstalt,
- 1996 bis 2006 als Lektor an der FH Campus Wien
- seit 2001 als geschäftsführender Gesellschafter der bbs CAD Academy GmbH,
- und seit 2009 als Geschäftsführer der bbs CAD Academy OG, einem Autodesk Authorized Trainingscenter,

sowie die langjährige Mitarbeit im Österreichischen Normungsinstitut, als Experte

- im Komitee 011 „Hochbau - Allgemeines“
(befasst mit der Erstellung der Normen A 6241-1 („CAD“) und A 6241-2 („BIM“), sowie der Normen A 6250-1 („Bestandsvermessung“) und A 6250-2 („BDA“) und
- im Komitee 240 „Immobilien- und Facility-Management“
(befasst mit Erstellung und Pflege der Normenserie A 7010 („Facility Management“) und B 1801 („Bauprojekt- und Objektmanagement“)

verbunden mit dem Know-how unseres - behutsam über Jahre aufgebauten - derzeit 10-köpfigen dibau-ZT - Teams erlauben es uns, Dienstleistungen speziell aus den Bereichen

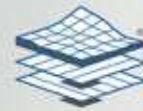
- Gebäudevermessungen mit 2D Plänen klassische (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Gebäudevermessungen mit BIM 3D-Gebäudemodellen für Revit, ARCHICAD, IFC
- Nutzwertgutachten und Nutzflächenfeststellung
- Plandigitalisierungen
- Erstellung digitaler „AS BUILT“ 3D-Gebäudemodell mit M3 Mapping Technologien

anzubieten.



120 JAHRE

Vermessung und **mehr...**



**VERMESSUNG
SCHUBERT** ZT GmbH



Das **Vermessungsbüro Schubert** wurde im Jahre 1896 gegründet und ist mit den Standorten:

St. Pölten
Wien
Krems an der Donau
Ybbs an der Donau
Neulengbach und
Amstetten

und mehr als **40 Mitarbeitern** nicht nur das älteste, sondern auch eines der größten Vermessungsbüros in Österreich.

Vermessung und mehr ...
... Kompetenz und persönliche Beratung sind unser Maßstab.

Unser Anspruch ist die nachhaltige Wertsteigerung der Liegenschaften unserer Kunden durch optimale Ausnutzung räumlicher Zusammenhänge beim

- Planen
 - Bauen
 - Bewirtschaften und Betreiben
- von Liegenschaften, Gebäuden und Infrastruktur.

Als Full-Service-Spezialist für Erfassung, Organisation und Aufbereitung von Plandaten ist es unser oberstes Ziel, für den Auftraggeber die besten auf dem Markt verfügbaren Lösungen bereitzustellen.

Kompetent. Effizient. Punktgenau.



Unsere Dienstleitungen auf einen Blick:

Grundstücksvermessung:

- Grundteilungen: Bauland und Grünland
- Grenzkataster
- „Intelligente“ Parzellierungen
- Grenzfeststellungen
- Sachverständigen-Gutachten
- **NEU: Baulandumlegungsverfahren**

Ingenieurvermessung:

- Vermessung am Bau
- GPS-Präzisionsvermessung
- Lage- und Höhenpläne für Hochbau, Strasse, Schiene, Wasser
- Leitungs-Dokumentation
- Geo-Monitoring
- Tunnelvermessung
- **NEU: Drohnenvermessung**

Gebäudevermessung: (www.die-bim-vermesser.at)

- 2D- und 3D-Gebäude-Bestandsvermessung:
 - Grundrisse, Nutzflächenbestimmung,
 - Schnitte, Ansichten
 - 3D-Fassadenvermessung
- Liegenschafts-Management
- Laserscanning
- **NEU: 3D-Gebäudedigitalisierung (www.die-fim-vermesser.at)**



Vermessung Schubert ZT GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter, Zivilgeometer,
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen :

DI Hanns H. Schubert
DI Dominik Mesner
DI Martin Oberzaucher

Kremser Landstrasse 2
A-3100 St. Pölten
Tel.: (+43) 2742/36 25 64-0
Fax: (+43) 2742/36 25 68
E-Mail: vermessung@schubert.at
Homepage: www.schubert.at

Gründung: 1896
Rechtsform: Ziviltechniker GmbH
Gerichtsstand: Landesgericht St. Pölten
Umsatzsteuer-ID: ATU 61205467
Firmenbuchnummer: 253224p
Kammerzugehörigkeit: Kammer der Architekten und
Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland