

Wir.Sind.FM.

 **FACILITYCOMFORT**
Für meine Immobilie.

 **HAUSCOMFORT**
Für meine Immobilie.

Wir. Sind. Team.

FACILITYCOMFORT



Dr. Martina Jochmann

- Geschäftsführerin
- seit 1997 im Unternehmen
- Einstieg als Key Account Manager
- ab 2000 Leiterin Stabstelle Recht
- Geschäftsführerin seit 2008



FACILITYCOMFORT



Hermann F. Kolar

- Prokurist und Geschäftsbereichsleiter Business Development & Technologies
- seit 2012 im Unternehmen
- Einstieg als Abteilungsleiter Health Care Facility Management
- seit 2014 Geschäftsbereichsleiter **und** Geschäftsführer Hauscomfort GmbH



FACILITYCOMFORT



Ing. Mag. Jan Veitschegger

- Prokurist und Geschäftsbereichsleiter Finance & Organisation
- seit 2003 im Unternehmen
- Einstieg als Mitarbeiter IT
- ab 2008 Leiter Stabstelle Recht
- seit 2015 Geschäftsbereichsleiter



Wir. Sind. Zukunft.

Wir sind **DER**
Dienstleister rund um
Immobilien, auch über
die Landesgrenze
hinaus.
Wir begeistern unsere
Kunden durch **Service**
und Komfort.



Wir nutzen unser
langfristiges Know-how
und entwickeln daraus
bedarfsgerechte,
intelligente und
nachhaltige Facility
Management-
Dienstleistungen.
Wir begeistern unsere
Kunden durch **Service**
und Komfort.

Wir. Sind. Konzern.



Wiener Stadtwerke AG (WSTW)

Gründung 1999

100% Besitz der Stadt Wien | 16.000 Mitarbeiter | 2.9 MrdEUR Umsatz

Konzernunternehmen (KU)

Tätig in Energie, Verkehr, Garagierung, Bestattung & Friedhöfe
Infrastrukturdienstleistungen für die Stadt Wien

Wien Energie (WE)

Gründung 2001

100% Besitz der WSTW | 2.700 Mitarbeiter | 1.8 MrdEUR Umsatz

Facilitycomfort (FC)

Gründung 1978

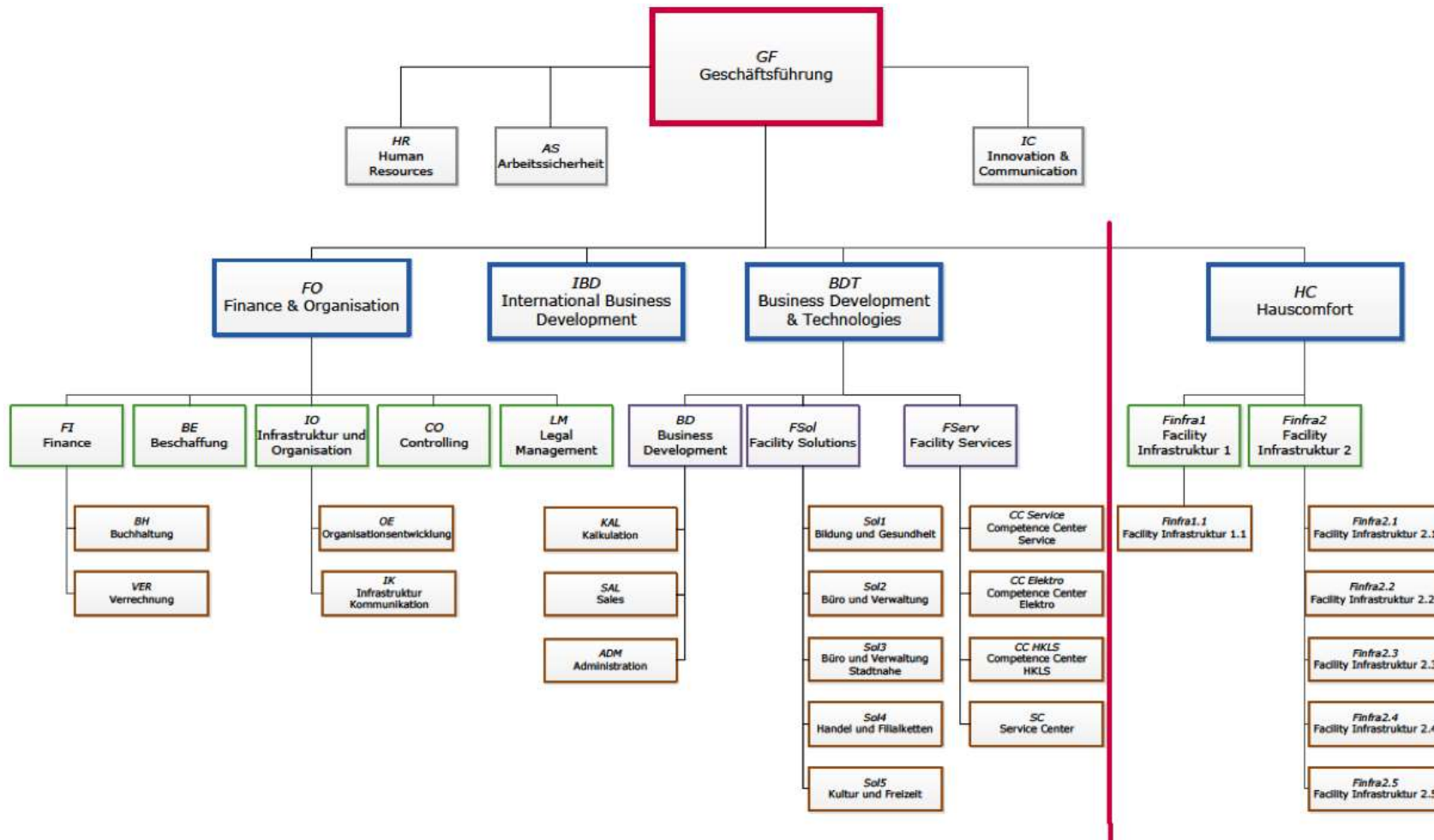
100% Besitz der WE | 150 Mitarbeiter | 29 MioEUR Umsatz

Hauscomfort (HC)

Gründung 2008

100% Besitz der FC | 170 Mitarbeiter | 7,5 MioEUR Umsatz

Wir. Sind. Organisation.



Zertifiziert nach



BASA:II
online und mobil

Wir. Sind. Service Provider.



Technische
Facility Services.



Infrastrukturelle
Facility Services.



Kaufmännische
Facility Services.

Technische Facility Services

Haus- und Gebäudetechnik

Heizung

Klima,
Kälte

Lüftung

Sanitär

Türen, Tore,
Schranken

Lüftung

Förder-
technik

Mess, Steuer-,
Regeltechnik

Instandhaltung

Wartung

Inspektion

Instand-
setzung

Über-
prüfung

Störungsdienst
24/365

Betrieb & Effizienz

Gewährleistung

Brandschutz





Infrastrukturelle Facility Services

Reinigung

Unterhaltsreinigung

Sonderreinigung

Fenster-,
Fassaden-
reinigung

Grund-
reinigung

Event-,
Stadion-
reinigung

Hausbetreuung

Außenbereich-,
Grünflächenbetreuung

Winterdienst

Bewachung

Objektschutz

Portier,
Empfangsdienst,
Concierge

Leistungen des
Brandschutz-
beauftragten

Schädlings- bekämpfung



Spezialservices

Abfallbeauftragte

Umzugs-,
Übersiedlungs-
management

Consulting

Betreuung
Geschirrspülzentrale

Kaufmännische Facility Services

Verwaltung

Management

Controlling

Behörden-
vertretungen

Abrechnung

Energie-,
Medienabrechnung

Miete,
Betriebskosten-
abrechnung



Wir. Sind. Hauscomfort.



Hauscomfort ist Ihr Ansprechpartner für **infrastrukturelle Dienstleistungen** aller Art. Wir zeichnen uns aus durch unser breites, individuelles Angebot, Produktneutralität, den Einsatz **nachhaltiger Reinigungstechnologien** sowie professionelle Auftragsabwicklung im Dienste der **Werterhaltung** und -steigerung Ihrer Immobilie.



Das Gütesiegel „**Meisterbetrieb**“ - Dieser Nachweis steht für unser Handwerk der Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung, für die Ausbildung unserer Lehrlinge und nicht zuletzt für unsere **unternehmerische Qualität**.

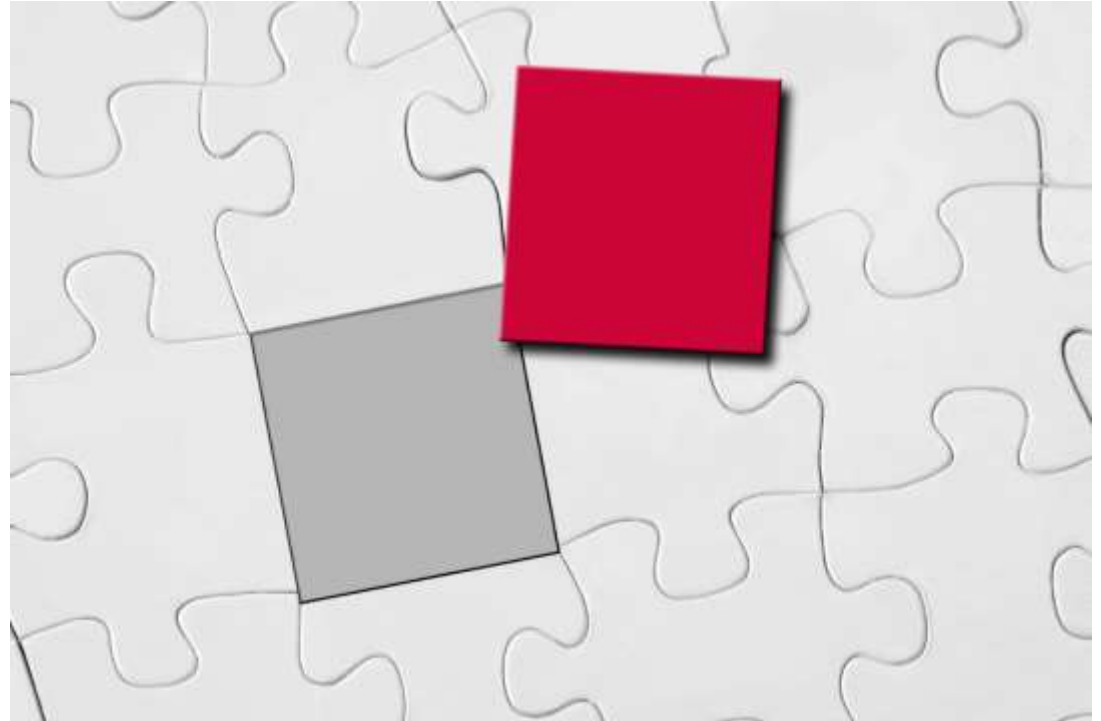


Wir. Sind. Solutions.

Wir sind erfolgreicher **Komplettanbieter für Facility Management** und Energie-effizienz-Dienstleistungen für Menschen und Unternehmen und deren Immobilien jeglicher Nutzungsart in Wien und ganz Österreich. Mit unserer großen Bandbreite an Leistungen, unserer **jahrelangen Erfahrung** und unseren **qualifizierten Mitarbeitern** haben wir die besten Voraussetzungen, um unsere Kunden optimal zu unterstützen.



Das Gütesiegel „**Meisterbetrieb**“ - Dieser Nachweis steht für unser Handwerk der Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung, für die Ausbildung unserer Lehrlinge und nicht zuletzt für unsere **unternehmerische Qualität.**



Wir. Sind. Partner.

Key Accounts



Wir. Sind. Partner.

Büro & Verwaltung.

TownTown.



TownTown.



Handel & Filialen.

Esprit.



Bank Austria.



Wir. Sind. Partner.

Bildung & Gesundheit.

Pflegewohnhäuser des KAV.



Kultur & Freizeit.

Le Meridien.



Industrie & Logistik.

OeNB Geldzentrum.



Wir. Sind. Österreichweit.

Handel & Filialen.

- Betreuung von Filialketten **österreichweit**
- Umsetzung **kundespezifischer Anforderungen** auf Basis
 - **Service Level Agreement**
 - **nutzungsspezifischer** Anforderungen
- Betreuung durch **mobile Teams** mit **fester Zuordnung** der betreuenden Servicetechniker
- **Konstanter Ansprechpartner** für die Kundenbedürfnisse



Wir. Sind. Objektorientiert.

Kultur & Freizeit.

- Betreuung von Objekten mit **unterschiedlichem Komplexitätsgrad**
- Betreuung von der Start-Up-Phase über Umwidmung bis zur Rückentwicklung
 - **technische** Betreuung
 - **infrastrukturelle** Dienstleistungen
 - Planung, Koordinierung und Abnahme von **Umbauprojekten**
- Betreuung durch stationäres Personal oder mobile Teams – **ausgerichtet am Kundenbedarf**
- **Konstanter Ansprechpartner** für die Kundenbedürfnisse



Wir. Sind. Da.

fon +43 1 **31317**-0
fax +43 1 **31317**-36656
e-Mail office@facilitycomfort.at
web www.facilitycomfort.at



FACILITYCOMFORT
Energie- und Gebäudemanagement GmbH
Spittelauer Lände 45
1090 Wien