



**INFORMATIONEN**

**Angebot:** Projekt „Lebensraum Hasengarten“ in 2442 Unterwaltersdorf; ca. 300 Wohnungen und ca. 40 Reihenhäuser mit Wohnnutzflächen von rund 50 m<sup>2</sup> bis 100 m<sup>2</sup>

**Baubeginn:** 2016

**Fertigstellung:** laufend neue Bauteile (die ersten Einheiten wurden im Frühjahr 2017 übergeben)

**Ansprechpartner:** AURA Wohnungseigentums GmbH  
 Frau Fischer, Tel: 0664/203 66 06  
 Herr Hohl, Tel: 0664/835 06 13  
 www.hasengarten.jimdo.com

**Unterwaltersdorf: 340 Wohneinheiten**

**Wohnen im Park**

Die kleine Ortschaft Unterwaltersdorf liegt rund 30 km südlich von Wien im Bezirk Baden. In mehreren Bauteilen errichtet die AURA Wohnungseigentums GmbH hier unter dem Projekttitel „Lebensraum Hasengarten“ aktuell einen neuen Wohnpark, der insgesamt rund 300 Wohnungen und 40 Reihenhäuser im Eigentum umfasst. Die Größen der topausgestatteten Wohneinheiten reichen von ca. 50 bis 100 m<sup>2</sup> bzw. zwei bis vier Zimmern, alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Garten und Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Außerdem befinden sich innerhalb der Wohnanlage mehrere Kinderspielplätze sowie zahlreiche Autoab-

stellplätze (Parkdecks). Ein ganz besonderes Highlight bietet die nahegelegene Badeanlage „Am Rösslhof“, die von den Bewohnern des Hasengartens mitbenutzt werden kann.

Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich bequem im Ortszentrum von Unterwaltersdorf erledigen, für größere Shoppingtours erreicht man in nur wenigen Autominuten die Einkaufsstadt Ebreichsdorf mit ihrem vielfältigen Angebot. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgt die Autobahn A3, die ebenfalls nur ein paar Autominuten entfernt ist.

Derzeit sind 26 Eigentumswohnungen und zehn Reihenhäuser verfügbar, weitere Bauteile des Projekts, für die man sich bereits vormerken lassen kann, folgen.

**TRENDS & TIPPS VOM WOHNUNGSMARKT**

**Best(and)IMMO #5**

Bei 33° Außentemperatur kam es zu einem Gipfeltreffen der heimischen Immobilienwirtschaft.

Zum fünften Mal lud die Ghezzo GmbH zur Bestandsimmobilienkonferenz. Brigitte Jilka, Stadtbau- und direktorin der Stadt Wien, beschrieb die Entwicklungsschwerpunkte der Stadt Wien. Die Transformation der Immobilienberufe war Vortragsthema von Martin Heimhölcher (Wirtschaftskammer Wien), Peter Ulm (6B47) sprach über Umnutzung und Revitalisierung, Wolfgang Scheibenpflug berichtete über die Weiterentwicklung des Office Park 4 und Paul Friedli (Schindler) skizzierte die Entwicklungen der Städte Chinas sowie Mittel- und

Südamerikas. Das Thema Digitalisierung zog sich wie ein roter Faden durch die Vorträge von Edmund Bauer (dibau-ZT), Robert Oettl (TÜV Süd), Christian Pillwein (Beckhoff), Bernhard Lipp (IBO), Martin Sautner (ABB) und Roman Köhler (EVVA). Überaus spannend war auch das Gespräch mit Michael Ehlmaier (EHL) über seine Immobilien-erfahrungen. An Start-ups waren Payuca, Amlogy und Checkmyplace vertreten. Zum Abschluss diskutierten Johannes Endl (ÖRAG), Robert Grüneis (Aspern Smart City Research), Marc Guido Höhne (Drees &



Foto: Ghezzo GmbH

Sommer), Gunther Lang (TPA Österreich) und Doris Wirth (Bluesave) mit Gudrun Ghezzo über das Thema VUCA-World und die Konsequenzen für die Immobilienwirtschaft. Der nächste Immobilien-event der Ghezzo GmbH (www.gbb-conference.at) wird am 8. November 2017 stattfinden.

**INFORMATIONEN**

**Mag. Alexander Ghezzo** ist Geschäftsführer der Ghezzo GmbH

**Infos unter:**  
 Tel: +43 699 1 555 77 25  
 E-Mail: info@ghezzo.at  
 Web: www.ghezzo.at

