

## ■ 8. GBB Green & Blue Building

# Verleihung der GBB Awards

Am 8. November 2017 wurden zum sechsten Mal die GBB Awards an Projekte und Produkte aus dem Immobilienbereich vergeben, die einen speziellen Fokus auf Nachhaltigkeit haben. Eine hochkarätige Jury hat unter einer Vielzahl an Einreichungen die Gewinner ermittelt.

In der Kategorie „Projekte“ wurde die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH für ihr Ersatzquartier der Ganztagsmittelschule und Neuen Mittelschule Torricelligasse Wien ausgezeichnet. In der Kategorie „Produkte“ ging der Award an die Meixner Vermessung ZT GmbH für Geoverse.

Vergeben wurden die GBB Awards im Rahmen der 8. GBB Green & Blue Building Conference der Ghezzeo GmbH. Bei der Konferenz trafen sich 200 Immobilienmanager, um über alle Aspekte der Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft zu diskutieren.

Die hochkarätige Jury unter der Leitung von Marc Guido Höhne (Drees & Sommer) bestand aus Philipp Kaufmann, Gunther Maier (WU Wien), Christian Polzer (FH-Campus Wien) und

dem international tätigen Nachhaltigkeitsberater Wolfram Trinius. Sie hat die Einreichungen nach Innovationskraft, gesellschaftlichem und sozialem Engagement sowie ökologischem Wirkungsgrad bewertet.

Traditionell werden bei den GBB Awards keine Statuetten oder Pokale verliehen, sondern die Gewinner bekommen einen edlen Bonsai Pfefferbaum, der extra für diesen Zweck vom Bonsaimuseum in Seeboden gepflanzt wird. Dies soll die Verantwortung in der Immobilienwirtschaft symbolisieren, denn Verantwortung übernimmt der Preisträger für seinen lebenden Preis. Der ist nicht nur schön, sondern auch nützlich: Die Blätter des Baumes sind gleichzeitig raffinierte Gewürze.

### Ausgezeichnete Projekte

Preisträger in der Kategorie „Projekte“ ist die WIP mit einem Ersatzquartier für die Ganztagsmittelschule und Neue Mittelschule in der Torricelligasse 50, 1140 Wien. Dabei handelt es sich um ein modular aufgebautes

Quartier in Holz-Stahl-Fertigbauweise, das allen Anforderungen des Schulbetriebs mehr als Genüge tut. Das Konzept der Nachhaltigkeit wurde einerseits umgesetzt durch die großzügige und ausschließliche Verwendung von Hölzern aus einer ökologisch und sozial betriebenen Waldbewirtschaftung (FSC- und PEFC-Gütesiegel), andererseits durch einen modularen Aufbau, der demontierbar und wiederverwendbar ist. Nach der Demontage wird die Stadt Wien das Gebäude weitere Jahre an anderen erforderlichen Standorten als Ersatzquartier wiederverwenden. Das Projekt Torricelligasse konnte im Wesentlichen mit seiner Innovationskraft überzeugen. Der Aspekt der Kreislaufwirtschaft zeigt die potentielle Vorreiterrolle – die Stadt Wien hat an dieser Stelle gezeigt, aus der Not eine Tugend zu machen.

In der Kategorie „Produkte/ Services“ konnte die Meixner Vermessung ZT GmbH für den GBB Award für sich entscheiden. Deren interaktive Computervisualisierung ermöglicht es, unbegrenzt große 3D-Datenmengen in Echtzeit zu verarbeiten. Das Produkt Geoverse konnte besonders in der Kategorie ‚Life-Cycle-Relevanz‘ überzeugen.

### Weiters ausgezeichnet wurden die Top-Einreicher in beiden Kategorien:

**Kategorie Produkt:** Greenbird mit cleanbird: Digitalisiertes und bedarfsorientiertes Reinigungsmanagement

MO.Point Mobilitätsservices GmbH: bringt E-Mobilität und Alternativen zum Individualverkehr in Wohnbauten

**Kategorie Projekt:** sps+architekten zt gmbh: Das Projekt oh456 Thalgau bringt interessante Energiekonzepte inklusive eigener Wasserkraft.

Dietrich Untertrifaller Architekten: Die Erweiterung des Omicron electronics Firmensitzes stellt den Menschen in den Mittelpunkt und hat innovative Ansätze in Wärme- und Energiemanagement.

Im November 2018 werden die GBB Awards erneut vergeben. ■

▲ [www.gbb-award.at](http://www.gbb-award.at)



(v.l.) Gudrun Ghezzeo (Ghezzeo), Marc Guido Höhne (Drees), Philipp Meixner (Meixner Vermessung ZT), Harald Meixner (Meixner Vermessung ZT), Alexander Ghezzeo (Ghezzeo)



(v.l.) Gudrun Ghezzeo (Ghezzeo), Marc Guido Höhne (Drees), Evelyn Walleck (WIP), Rainer Loos (WIP), Tanja Wailzer (WIP), Alexander Ghezzeo (Ghezzeo)