

WIRTSCHAFTSRAUM AMSTETTEN GmbH



Die WRA ist...

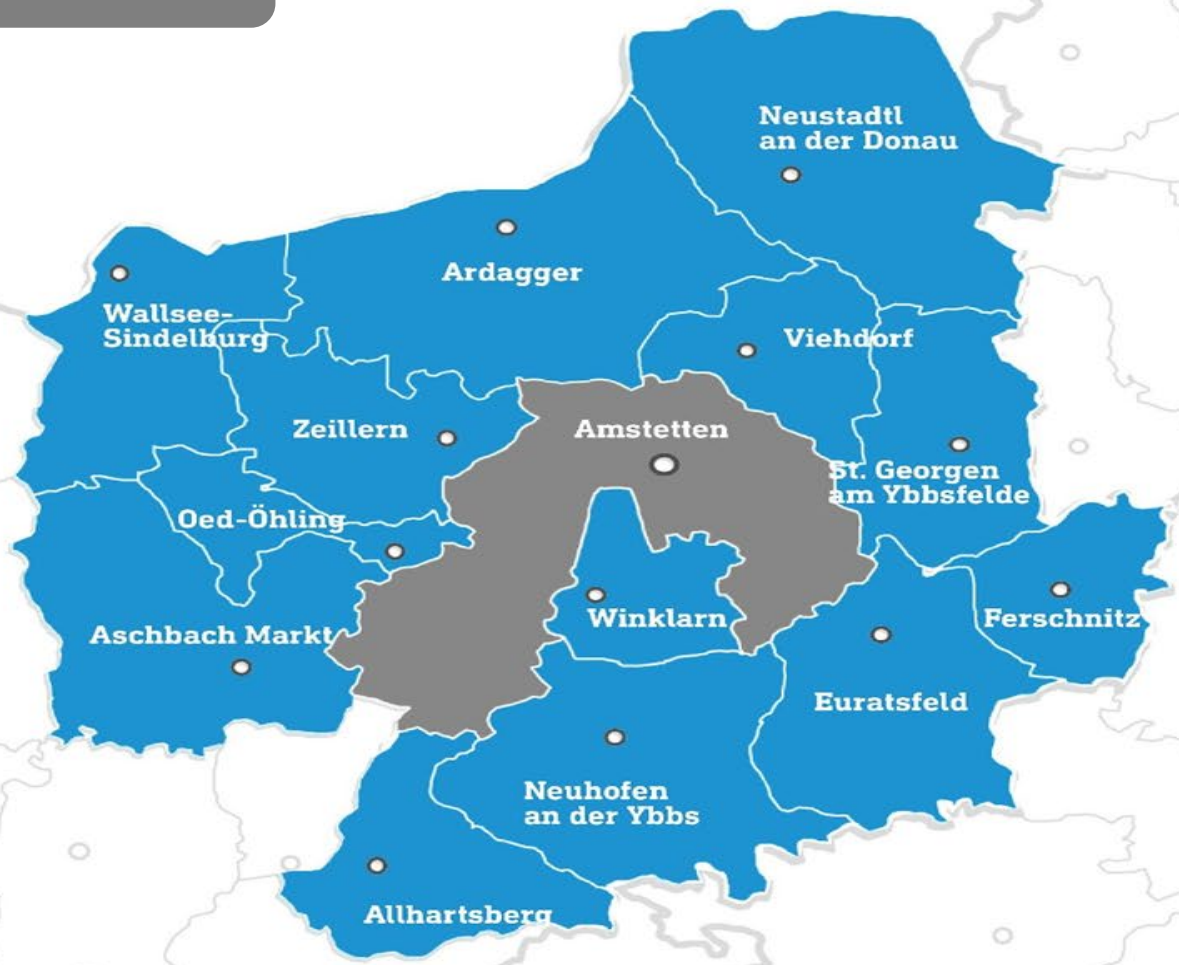


**...eine interkommunale Kooperation die als
gemeinsame
Marke agiert, um neue Industrie- und Betriebsareale
im
Raum Amstetten zu entwickeln.**

Die 14 WRA Gemeinden



WIRTSCHAFTSRAUM
AMSTETTEN
GmbH



Prototyping Future

Amstetten

Ein Projekt der

Wirtschaftsraum Amstetten GmbH

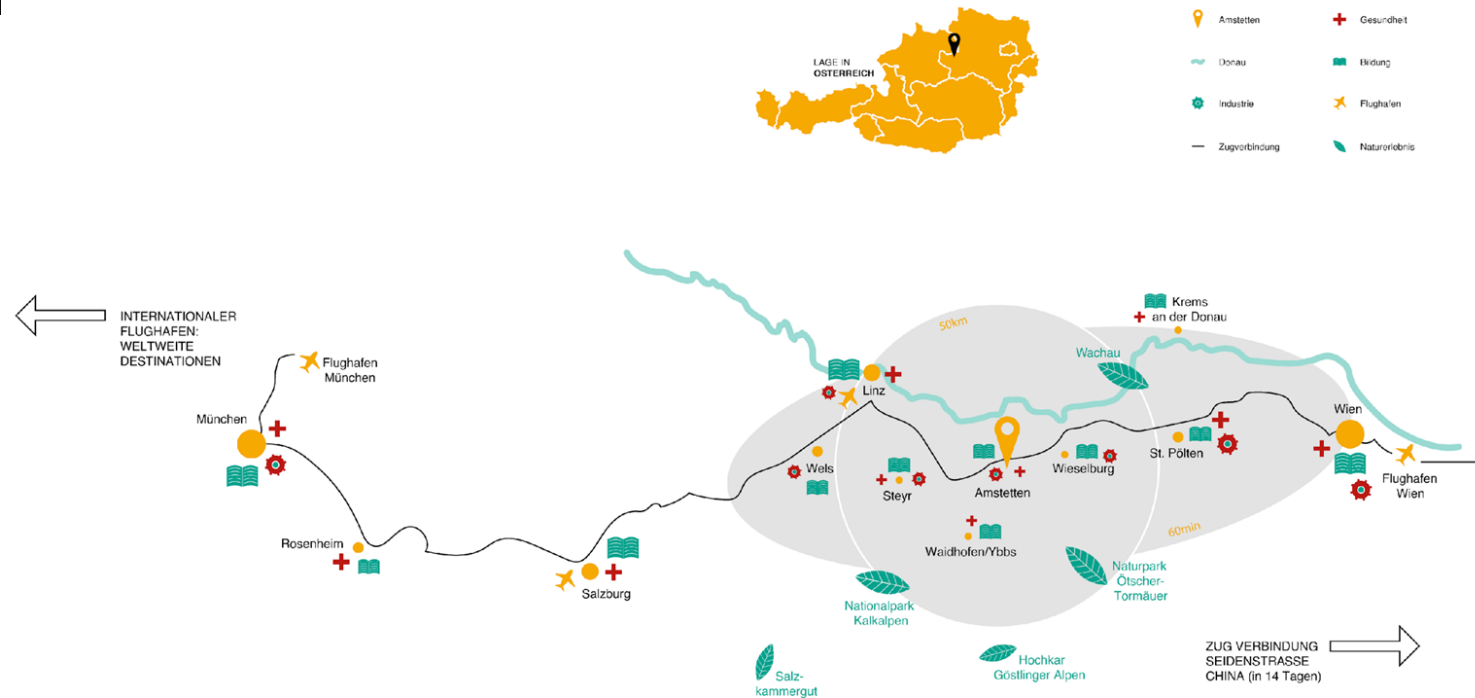
Quartier A

Quartier A

Amstettens USP

Prototyping Future
Amstetten

Ein Projekt der
Wirtschaftsraum Amstetten GmbH



— IN AMSTETTEN BIST DU RICHTIG.

Amstetten ist eine Bezirkshauptstadt im westlichen Niederösterreich mit rund 23.000 EinwohnerInnen und liegt als Wirtschafts- und Wohnstandort ideal. Hier wird investiert, sich gegenseitig inspiriert, profitiert und gewohnt. Direkt an der Weststrecke ist die Bundeshauptstadt Wien mit dem Zug nur eine Stunde entfernt. Weitere internationale Wirtschaftsstandorte wie Budapest, München und Zagreb sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar.

— HIER LAUFEN DIE FÄDEN ZUSAMMEN.

Die Anbindung Amstettens an die Weststrecke im Jahr 1858 beflügelte das Stadtwerden. Heute ist die Eisenbahnerstadt über Schiene, Straße und Flughäfen mit der Welt verbunden. Im Einzugsgebiet vom Linzer Zentralraum bis Wien sind alle namhaften Bildungseinrichtungen, Leitbetriebe der Wirtschaft und des Gesundheitssektors sowie kulturellen und gesellschaftlichen Schmelzpunkte erreichbar.

Und wem nach Kopfentleeren ist, der findet zwischen der Donau und den Alpen viele Wege zur Regeneration. Die Hochleistungsstrecke Richtung Westen verbindet die kreativen Orte an der Strecke Wien - Salzburg und darüber hinaus. Eine lokal und global vernetzte Innovationsachse mit Anknüpfung an die transkontinentale Achse der Seidenstraße.

— DER WIRTSCHAFTS-POWER-RAUM.

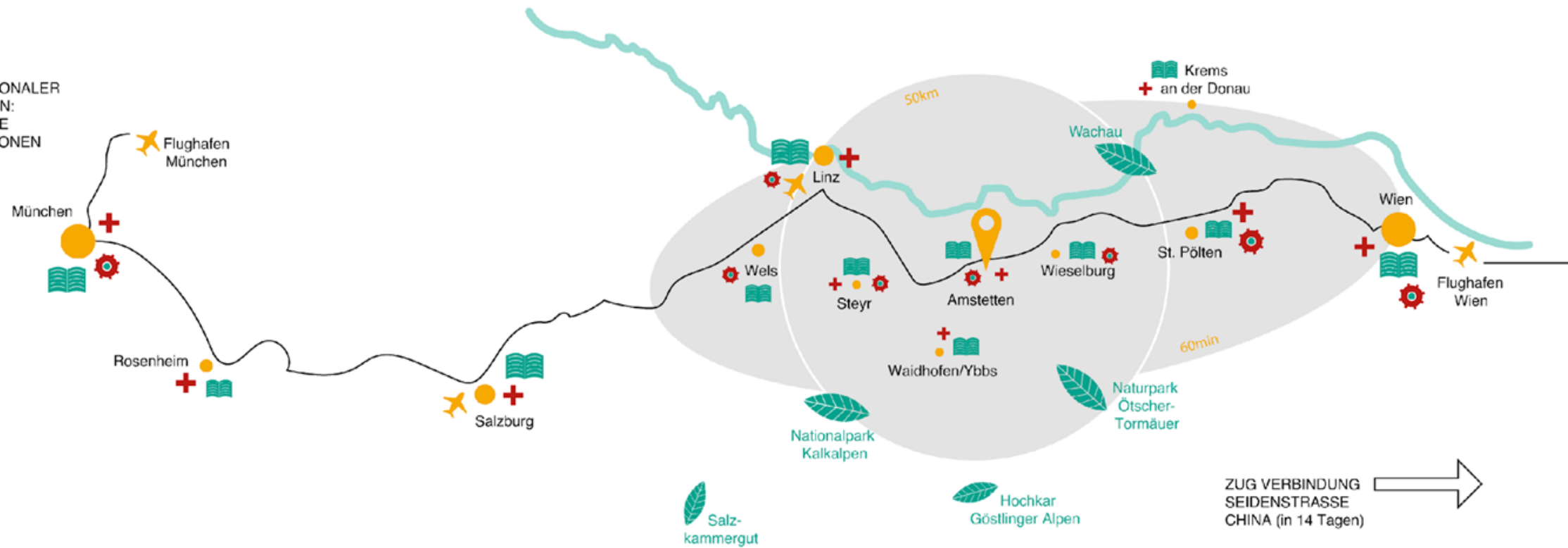
Die Zahl der Arbeitsplätze wächst und die Einkommen sind im Landesschnitt hoch. So hat sich das westliche Mostviertel um Amstetten zum Wirtschaftsraum mit Niederösterreichs größter Power vorgearbeitet. Dabei sind es nicht nur die „Großen“ sondern auch die vielen „Schnellen“, die mit dem Innovationszug gut fahren.




-  Amstetten
-  Gesundheit
-  Donau
-  Bildung
-  Industrie
-  Flughafen
-  Zugverbindung
-  Naturerlebnis



INTERNATIONALER FLUGHAFEN:
WELTWEITE DESTINATIONEN



ZUG VERBINDUNG
SEIDENSTRASSE
CHINA (in 14 Tagen)



Quartier A

Ein neuer Stadtteil

Prototyping Future

Amstetten

Ein Projekt der

Wirtschaftsraum Amstetten GmbH

Was hier entsteht, muss erst erfunden werden.

— EIN NEUER STADTTEIL ENTSTEHT

Rund um den Bahnhof Amstetten entsteht das Quartier A, welches Arbeiten, Wohnen, Health Care, Gastronomie, Freizeitangebote und ein innovatives Milieu miteinander verbindet. Das 90.000 m² große Areal wird in 4 Baufelder unterteilt:

An der Remise, Am Magazin, Am Mühlbach und Am Stellwerk.

— MEHR FÜRS LEBEN. MEHR VOM LEBEN.

„Leistbares Wohnen“ verkommt zur Worthölse. Im Quartier A verstehen wir darunter sowohl die Preisersparnis für Wohnen und Leben als auch das Mehr an verfügbarer Zeit. Das Quartier A verbindet die Gelegenheiten von Linz und Wien mit den Annehmlichkeiten einer überschaubaren Mittelstadt.

Mindestens genauso wichtig ist es, durch rasche Verbindungen Zeit zu gewinnen.

Für sich selbst, fürs Business, für die Familie.

Die Mobilität im Quartier A macht's möglich!

Quartier A

Die Remise seit 2016

— DIE SEELE

des Quartier A ist die Remise, die als Future Hub ein Raum der Begegnung, Inspiration und Konfrontation ist. Hier bleibt man tagtäglich neugierig, nimmt nichts hin und stellt alles in Frage. Hier wächst die Vision Quartier A zur spannenden Realität.

Sie ist der Dreh- und Angelpunkt des Areal - die Drehscheibe der Vernetzung, Kollaboration und Kommunikation. Zu Hause für Jung und Alt, Business und Event sowie Work-Life Balance.

— ABER VOR ALLEM:

Hier sind alle eingeladen mitzudenken, teilzuhaben sowie die Zukunft nach ihren Vorstellungen zu formen. Getrieben durch die Digitalisierung aller Wirtschaftsbereiche suchen viele Unternehmen nach radikalen und disruptiven Innovationsideen. Innovation und Cross Industry Innovationen von Produkten, Services, Geschäftsprozessen und Geschäftsmodellen sind gefragt. Die Remise entwickelt sich durch Netzwerkpartner zu einem „Ecosystem“, in welchem sich die Unternehmen fit für die Digitale Transformation machen.

Sie stellt die ideale unkonventionelle Plattform für Zusammenarbeit dar. Es braucht Raum für Offenheit, über alle Unternehmensgrenzen hinaus. Raum für Customer Experience, denn der Kunde kennt keine Konzerngrenzen.

Für kreative Menschen - denn Disziplinen, Nationalitäten, Freelancer und Start-up-Charaktere treffen hier aufeinander. Raum für Kompetenz und Methoden. Barrierefrei Ideen suchen, testen und umsetzen. Governance Light braucht parallelen Raum – break Rules not the Law.

Die Remise ist ein Zukunfts-Hub, der Motor der Quartiers-entwicklung mit Entwicklungspotenzial im Quartier A.



Prototyping Future
Amstetten

Ein Projekt der
Wirtschaftsraum Amstetten GmbH



Quartier A

Themen im Quartier A

INNOVATION KREATIVITÄT DIGITALISIERUNG

— IMMER ANDERS

Die Zukunft eröffnet uns viele digitale Möglichkeiten. Im Quartier A nutzen wir jede Einzelne von ihnen. Und dabei ist es immer eines: immer anders.

Die Mobilität, die stetige Weiterentwicklung ist ihr stärkster Antrieb. Auf rund 90.000 m² werden die Lebensrealitäten Wohnen, Arbeiten und Gesundheit zu einem agilen Ganzen verbunden.

Das Quartier A schafft Zugänge, wo bislang verschlossene Türen waren.

Neue Wohnformen kreieren großzügige Freiräume, inspirierende Arbeitswelten verbinden „gut Etablierte“ mit „jungen Dynamischen“, sind ein Magnet für „Creative Industries“, High Potentials und Bildungseinrichtungen.

— DIE AKTEURE

In Amstetten haben sich bereits zahlreiche engagierte Vereine und Formate, mit den Schwerpunkten: Kreativität, Digitalisierung und Innovation, etabliert. Darunter der Makerspace A, der Dev Treff, das Kreatives Mostviertel, der eSports Verein Mostviertel und das Amstettner Zukunftsforum.



Prototyping Future
Amstetten

Ein Projekt der
Wirtschaftsraum Amstetten GmbH



Quartier A

Der Masterplan

— IN DIE ZUKUNFT WACHSEN

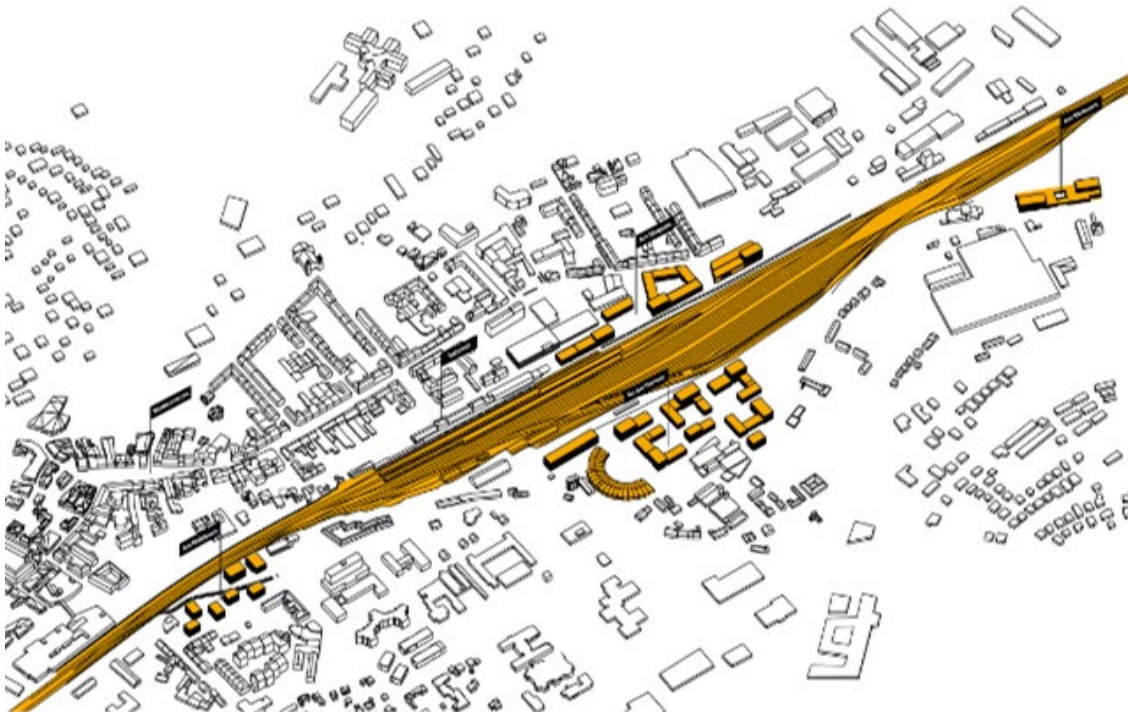
Die vier Teilflächen des Quartier A sind durch den Bahnhof und seine Funktionsflächen verbunden und erweitern das städtische Zentrum Amstettens. Charakteristika sind:

- 1| Überwiegend autofreie innere Erschließung zugunsten von Fuß- und Radwegen
- 2| Konzentration kompakter Baukörper zugunsten großzügiger Freiräume
- 3| Maßstäblichkeit im stadträumlichen Kontext
- 4| Nutzungsflexibilität
- 5| Intelligente Integration des Bahnbetriebs
- 6| Prinzip informeller Freiräume auf Grundlage von Raumordnungsverträgen

— AM MAGAZIN

Die Fläche Am Magazin wird vor allem durch das mannigfaltige Angebot von Gesundheitseinrichtungen von Bedeutung sein. Die direkte und barrierefreie Anbindung des Bahnhofs und die gute Erreichbarkeit über die Bundesstraße B1 sind ideale Standortkriterien. Des Weiteren hat sie das Potential, das schon jetzt überlastete Krankenhaus in Amstetten durch die Erstversorgung erkrankter Menschen zu entlasten und den Rücklauf von Ärzten im ländlichen Raum teilweise zu kompensieren.

Neben den Gesundheitseinrichtungen wird es auf der Fläche ebenfalls möglich sein, zu wohnen sowie betreutes Wohnen und Freizeitangebote in Anspruch zu nehmen.



— AN DER REMISE

Den Charakter dieser Fläche prägt die Remise, ein prägnantes Bauwerk, das an die Geschichte der Eisenbahn und die Wurzeln der Stadt erinnert.

Die Remise ist die Seele und der Puls des Quartier A. Sie ist Heimat und Quell all unserer Gedanken, Visionen und Träume.

Von hier aus wird gedacht, geplant, gesteuert. Aber auch partizipiert, erprobt und ausgelotet. Dabei lädt sie alle ein, mitzumachen und mitzudenken. Die Remise ist Schmelztiegel für junge Leute und Creative Industries, der tagtäglich genährt wird. Mit vielfältigen Veranstaltungen, frischen Ideen und noch nie gedachten Gedanken.

— AM MÜHLBACH

Durch die privilegierte Lage am Mühlbach und dem grünen Korridor, der zur Ybbs führt, den nahen Bildungs- und Sporteinrichtungen sowie dem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbaren Stadtzentrum ist die Teilfläche Am Mühlbach ein idealer Platz zum Leben und Arbeiten.

— AM STELLWERK

Am Stellwerk ist ein modernes und multifunktionelles Gebäude, welches durch die direkte Anbindung zur Weststrecke optimal als Logistik- und Bürostandort genutzt werden kann. Das Projekt besteht aus zwei Bürogebäuden, die ein offenes und flexibles Erdgeschoß teilen, das für Logistikzwecke verwendet werden kann und einen Ab- und Beladungsbereich besitzt.

Prototyping Future Amstetten

Ein Projekt der
Wirtschaftsraum Amstetten GmbH

Gesamt BGF	~ 90.000m ²
BGF Wohnen	~ 39.000m ²
BGF Büro & Logistik	~ 33.000m ²
BGF Einzelhandel	~ 1.500m ²
BGF Gesundheitswesen	~ 11.500m ²
BGF Sonstiges	~ 5.000m ²
Gesamtfläche	~ 82.000m ²
Bebaut	~ 30.000m ²
Freiflächen (privat, öffentlich und halböffentlich)	~ 45.000m ²
Straßenflächen	~ 7.000m ²
Wohnen	400-600 Wohnungen
BewohnerInnen:	900-1.400 BewohnerInnen
Arbeitsplätze:	1.000-1.300 Arbeitsplätze
Am Magazin	
Fläche insgesamt	~ 18.500m ²
BGF insgesamt	~ 25.000m ²
BGF Gesundheitswesen	~ 12.000m ²
BGF Wohnen	~ 6.000m ²
BGF Einzelhandel	~ 2.000m ²
BGF sonstige Flächen	~ 5.000m ²
Am Stellwerk	
Fläche insgesamt	~ 6.000m ²
BGF insgesamt	~ 9.000m ²
BGF Büro	~ 4.000m ²
BGF Logistik	~ 5.000m ²
An der Remise	
Fläche insgesamt	~ 47.000m ²
BGF insgesamt	~ 44.000m ²
BGF Büro	~ 13.000m ²
BGF Remise	~ 6.000m ²
BGF Wohnen	~ 25.000m ²
Am Mühlbach	
BGF insgesamt	~ 13.000m ²
BGF Büro	~ 6.000m ²
BGF Wohnen	~ 8.000m ²



Quartier A

Baufeld An der Remise

— WIRTSCHAFT

Die Zukunft hat für Wirtschaftstreibende und ArbeitnehmerInnen große Herausforderungen in petto. Die bedeutendsten sind die Chancen und Möglichkeiten, von der die Digitale Transformation begleitet wird. Für wen bleiben die damit verbundenen Phänomene ein großes Fragezeichen? Für wen wandeln sie sich in ein vielversprechendes Ausrufezeichen? Welche Werkzeuge sind die richtigen, um das Momentum dieser Entwicklung ökonomisch ideal zu nützen? Die Antwort, die wir im Quartier A geben, ist denkbar einfach und praktikabel: Wir bauen Brücken, schaffen Verbindungen, knüpfen Netzwerke. Bringen scheinbar Gegensätzliches zusammen und auf einen Nenner: Etablierte Unternehmen nützen die Neugierde und den Tatendrang dynamischer Neugründungen und High Potentials. Umgekehrt profitiert man von erprobten Erfahrungen und gefestigten Fundamenten.

Ergänzt werden beide von High-End-Bildungseinrichtungen. So entstehen neue, inspirierende Formen der Produktivität wie Open Industry und Cross Industry. Dreh- und Angelpunkt sämtlicher neuartiger Prozesse ist dabei die Remise. Sie ist der Ort, wo Meinungen aufeinanderprallen, um zu neuen Ansichten zu verschmelzen. Wo Menschen lernen, sich weiterzubilden, forschen und entwickeln. Gemeinsam wachsen in der Remise aus ersten Gedanken konkrete Umsetzungen.

— WOHNEN

Um sich in Zukunft zuhause zu fühlen, muss Wohnen wie es heute gelebt wird überdacht werden. Es braucht ein neues, adäquates und leistbares Angebot an modernen Wohnraumkonzepten. Wohnen im Quartier A definiert sich deshalb folgerichtig im „Zusammenziehen“ der Lebensrealitäten „Wohnen und Arbeit“ sowie „Wohnen und Gesundheit“. Sowohl junge als auch ältere Menschen wollen ihre diesbezüglichen Bedürfnisse in maximaler Nähe zueinander ausleben. Kurze Wege für ein langes, erfülltes Leben sozusagen. Die dabei entstehenden Ressourcen hieven unser aller Lebensqualität auf ein neues hohes Niveau. Ein Niveau, an dem im Quartier A ständig gemeinsam gearbeitet wird. Nur so bleibt es agil und zeitgemäß. Ob Junges-Wohnen, Mehrgenerationen-Wohnen, Junges-Senioren-Wohnen, Betreutes-Wohnen oder temporäre Wohnformen nichts ist starr und unbeweglich, alles flexibel, aufgeschlossen und fordernd. Und – selbstverständlich – auch maximal ökologisch.

— FREIRAUM

Freiräume entsprechen im Quartier A mehr als nur ihrem Namen. Sie sind ebenso Handlungsspielräume und Gestaltungsspielräume. In diesem Sinne laden sie ein, mitzuwirken, teilzuhaben, zu gestalten. Hier lebt die DNA des Quartier A in ihrer wahrscheinlich spielerischsten Form. Gegenständlich betrachtet sind Freiräume das verbindende Element der Bereiche Wirtschaft, Wohnen und Gesundheit. So verstanden fungieren sie als vernetzte Bewegungs- und Aufenthaltsräume im Freien genauso wie Indoor. Summa summarum stehen die Freiräume im Quartier A als Synonym für unsere Vision, für unseren Traum. Eine Vision, die tagtäglich Gestalt und Form an nimmt. Ein Traum, der hell wacher ist als je zuvor.

— GESUNDHEIT

Die Zukunft stellt bestehenden Gesundheitssystemen Fragen, deren Antworten wir bereits im Quartier A formulieren. Der Überlastung von Ambulanzen und dem Fehlen von Landpraxen setzen wir einen optimal gelegenen Versorgungsknoten entgegen. Er ist bestmöglich erreichbar und forciert die Vitalität mit den drei wesentlichen Pfeilern Vorsorgen, Therapie und Betreuung. Vor allem das Interagieren mit dem Lebensteil „Wohnen“ vertieft die Relevanz des Gesundheitsaspektes im Quartier A. Dass dies allesamt Versorgungseinrichtungen sind, die mit offenen Strukturen jeden und jede einladen, entspricht voll und ganz dem verbindenden Selbstverständnis im Quartier A.

— MOBILITÄT

Möglichst schnell vom berühmten A zum berühmten B zu kommen, ist eine der größten Herausforderungen der Menschheit. Im Quartier A tragen wir dem zeitgemäß und mit fokussiertem Blick auf zukünftige Entwicklungen Rechnung. Mobilität muss hier nicht nur funktionieren, sondern vor allem intelligent und empathisch sein. Das heißt, für unterschiedlichste Verwendungen steht das geeignetste Verkehrsmittel bereit. Herkömmliche Systeme wie Bahn, Bus, Taxi, Mietwagen, Privatfahrzeug oder Fahrrad. Aber auch neue Formen wie kooperative Sharingsysteme. Das Quartier A dreht sich aber nicht nur um physische Bewegung. Ganz wesentlich ist auch Mobilität in virtueller Hinsicht. Sprich, wir schaffen die ideale Anschlussqualität an digitale Netze und bauen unsere Spur am Datenhighway aus. Für einen regionalen Mobilitätshub, über den man überregional spricht.

Prototyping Future
Amstetten

Ein Projekt der
Wirtschaftsraum Amstetten GmbH





Quartier A

Die Halle 3 | die AREA



Prototyping Future
Amstetten

Ein Projekt der
Wirtschaftsraum Amstetten GmbH

EcoPlus

Co-Working Space und Büros
Gastronomie und Bistro
Programmierer Lehrgang der Schule42

Wirtschaftsraum Amstetten GmbH
Halle 3 | the AREA

Quartier A

Kontakt

Prototyping Future

Amstetten

Ein Projekt der

Wirtschaftsraum Amstetten GmbH

GÜNTHER STERLIKE

Geschäftsführer

sterlike@wra.gmbh

Tel. +43 676 4150 435

Wirtschaftsraum Amstetten GmbH

Heizhausstraße 7, A-3300 Amstetten