



PAYUCA

14. GBB

Green & Blue Building Conference

E-Mobilität in Wohn- und Büroimmobilien

Stevan Tomic, Senior Business Development Manager, PAYUCA
Park & Charge

Agenda

1. PAYUCA Park & Charge
2. Elektromobilität in Zahlen
3. Lösungsansätze
4. Smart Charging by PAYUCA
5. Verbund Kooperation
6. Abschluss / Vision



Stevan Tomic
Senior Business Development Manager

Fakten & Zahlen

- ✓ 135 Standorte in Österreich und Deutschland umgesetzt
- ✓ Über 80.000 registrierte Kurzparkapp-User
- ✓ PAYUCA Dashboard für Eigentümer & Hausverwaltungen
- ✓ 3 Apps (Kurzparker/Dauerparker/Hausverwaltung)

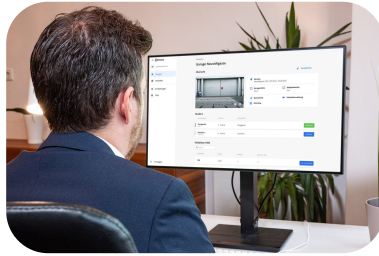
60
zufriedene
Immobilien-
Partner



45
Mitarbeiter



Unsere Produkte



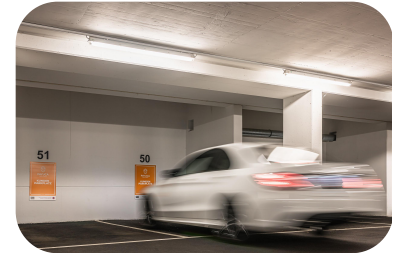
Smart Access

Zugangsverwaltung von **Dauerparkern** und E-Ladestationen



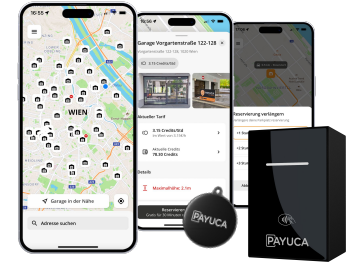
Smart Charging

Planung, Installation, Finanzierung und Betrieb von **E-Ladestationen**



Smart Revenue

Verwertung von leerstehenden Stellplätzen an **Kurzparker**





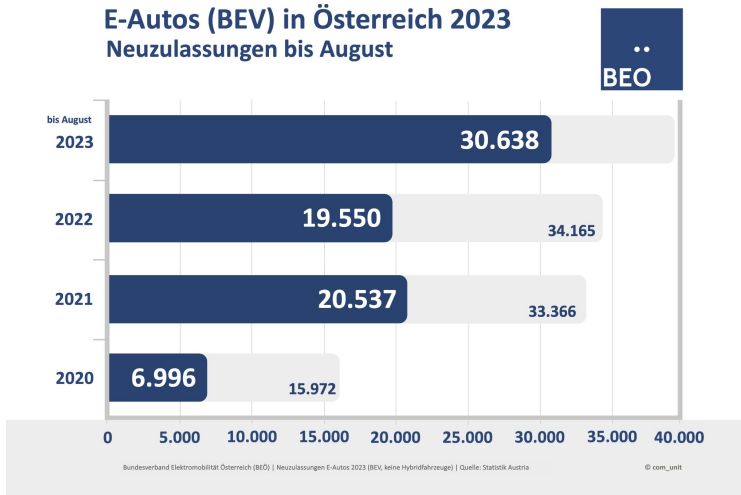
PAYUCA

PARK & CHARGE

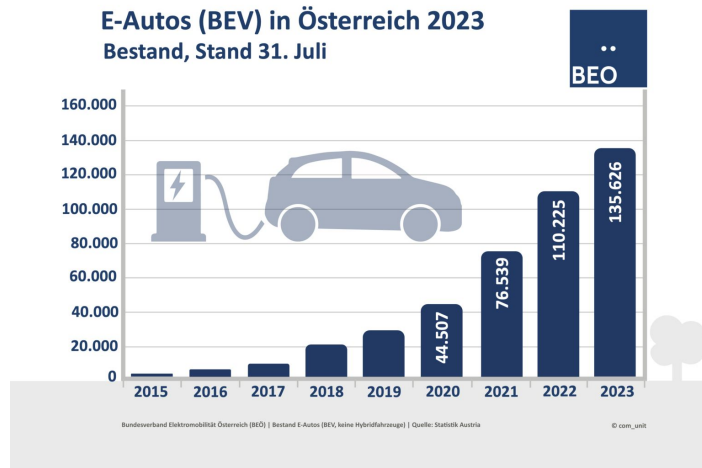
Hochlaufzahlen E-Mobilität Neuzulassung

Status Quo in Österreich per 31.08.2023 – 56,7% mehr Zulassungen im Vergleich zu 2022 – Top 5 in Europa

**E-Autos (BEV) in Österreich 2023
Neuzulassungen bis August**

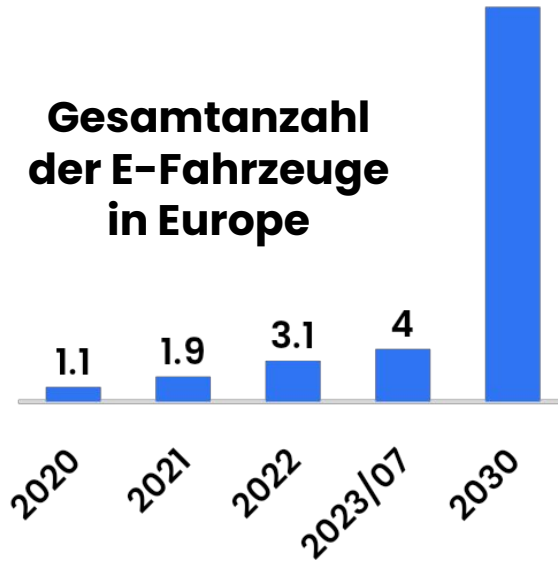


**E-Autos (BEV) in Österreich 2023
Bestand, Stand 31. Juli**



Nachfrage Lademöglichkeit am Stellplatz

**Gesamtanzahl
der E-Fahrzeuge
in Europe**



In Mio. Einheiten. Quelle: acea, EV Volumes, EU

78%

der Besitzer von Elektrofahrzeugen in Wohngebäuden wollen am privaten Stellplatz Ihre E-Auto laden.

Zugelassene E-Fahrzeuge

Projektion bis 2035

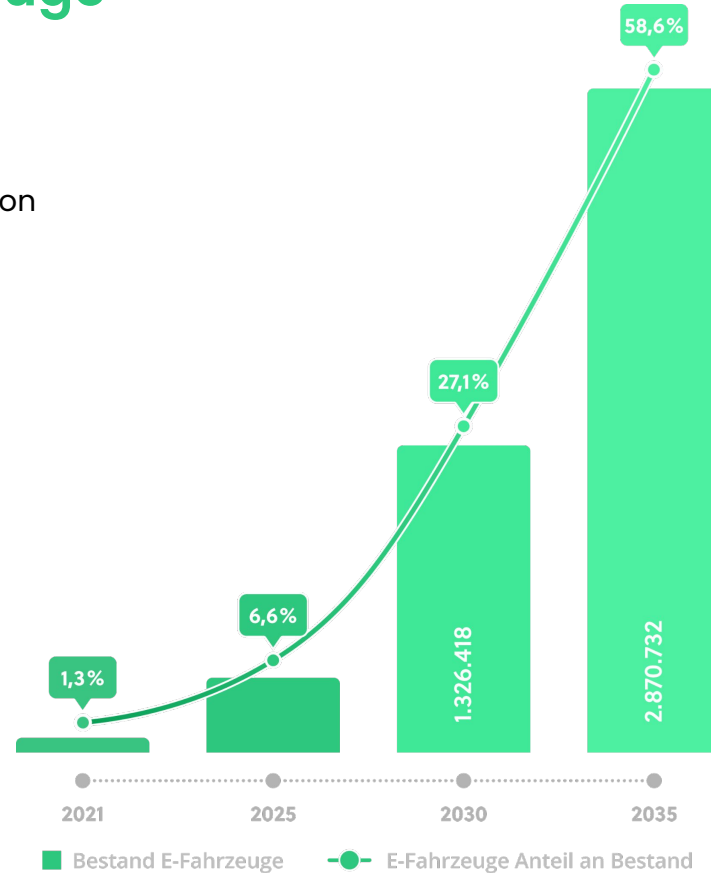
Bis zum Jahr 2030 benötigen bereits 27 von 100 Fahrzeugen eine entsprechende Ladeinfrastruktur in Ihrer Garage.

Annahme:

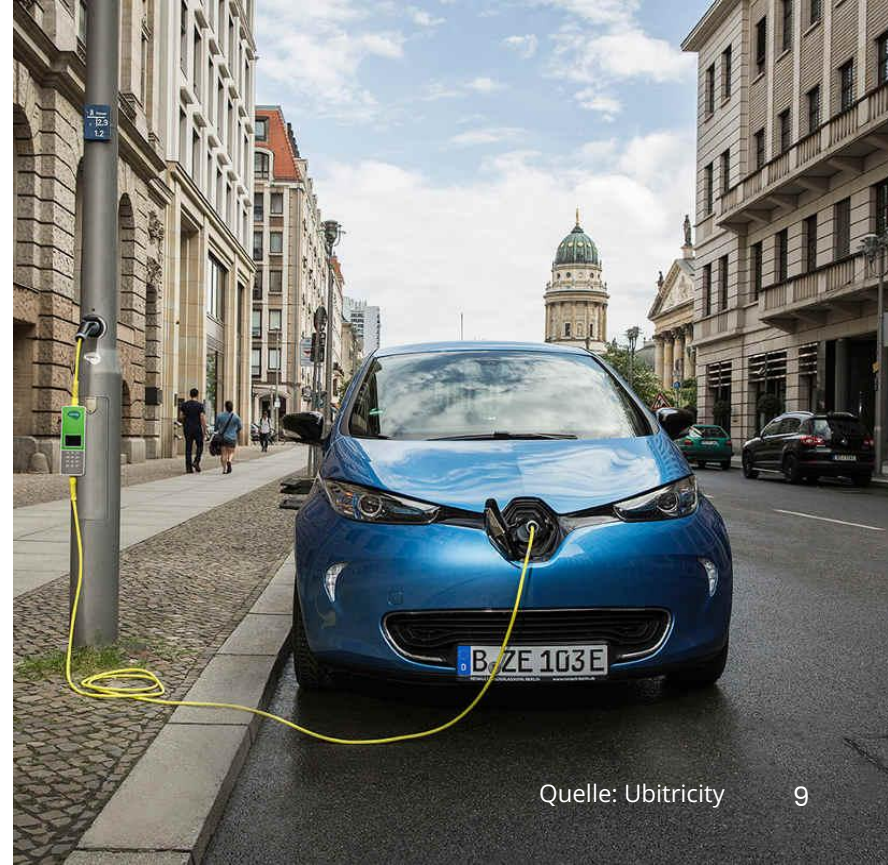
100 Stellplatz Garage

2025 → 6 Fahrzeuge

2030 → 27 Fahrzeuge



London & Berlin





E-Lade- infrastruktur



Herausforderungen Ohne Full Service Provider

- Anschaffungs- & Folgekosten
- Installation
- Stromkapazitäten
- Bürokratie
- Abrechnung (Stromabrechnung)
- Mieteranfragen
- Verwaltungsaufwand



Lösung Mit Full Service Provider



Full Service Provider

Wir übernehmen alle wesentliche Schritte von der Planung bis zur fertigen Lösung



Keine Bürokratie

Entlastung von der Kommunikation mit Behörden, Gewerken, Genehmigungsstellen usw.



Kein Verwaltungsaufwand

Support, Mieteranfragen, Abrechnung uvm. Wird durch uns übernommen



Smart Charging Skalierbare E-Ladestationen

Komplettlösung für die Wohnungswirtschaft

Kostengünstigste Vorbereitung für E-Ladestationen durch einen Ansprechpartner



Planung & Elektroinstallation
für die gesamte Garage



Vorbereitung
für fast jeden Stellplatz



Vollwertiger Ladepunkt
für den Dauerparkler



Service
24/7 Support, Wartung &
Abrechnung



Erfordert dies nicht einen **Umbau der kompletten Leitungsinfrastruktur**?

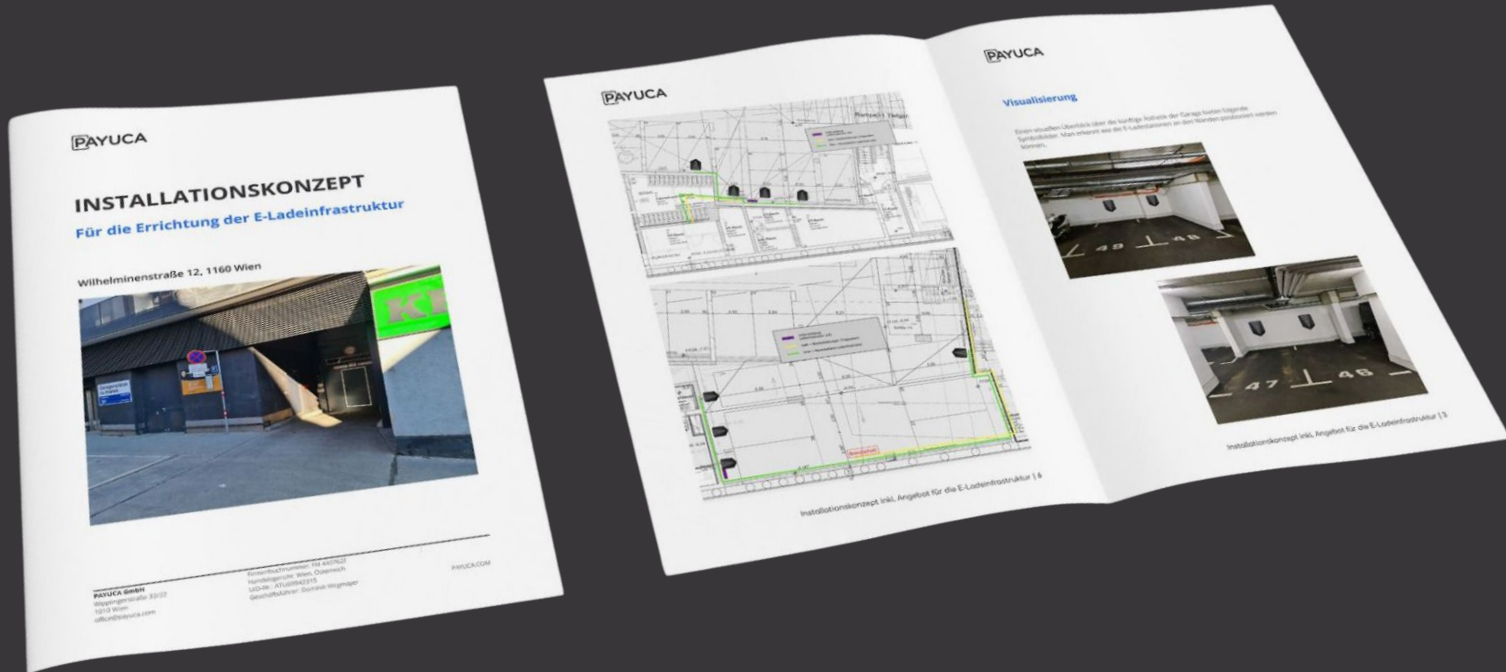
Bekommen wir denn überhaupt so viel Kapazität? Bei **11 kW Ladeleistung** benötigen wir bei **5 Wallboxen doch gleich 55 kW**?

Müssen wir hier nicht **unseren Hausanschluss erweitern**? Das kostet doch zu viel Geld?

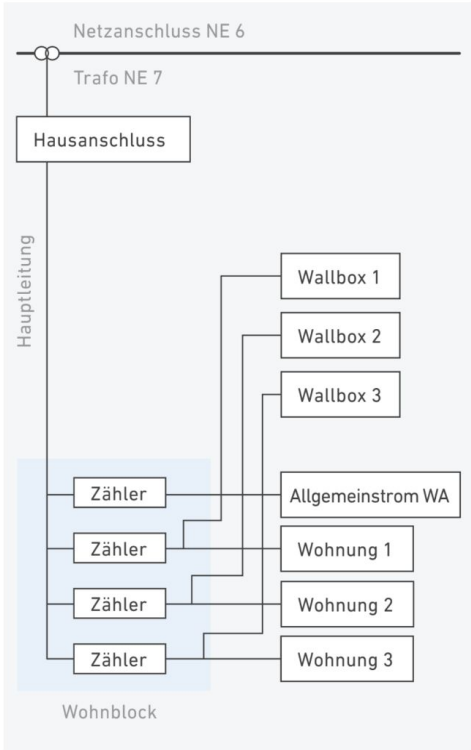
Was passiert, wenn **alle gleichzeitig laden** möchten?

PAYUCA

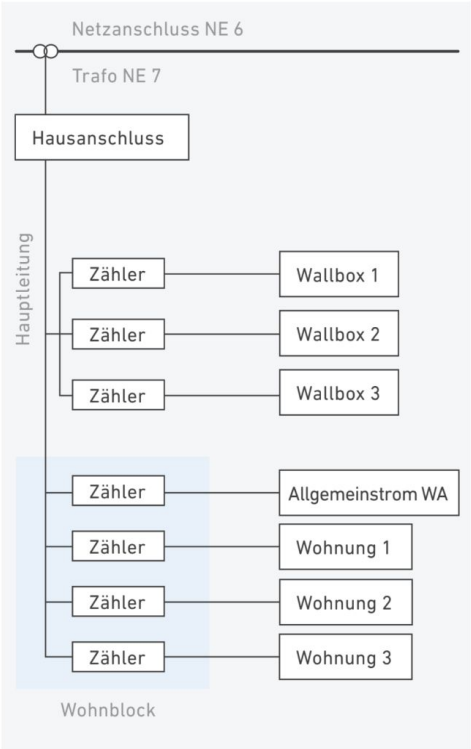
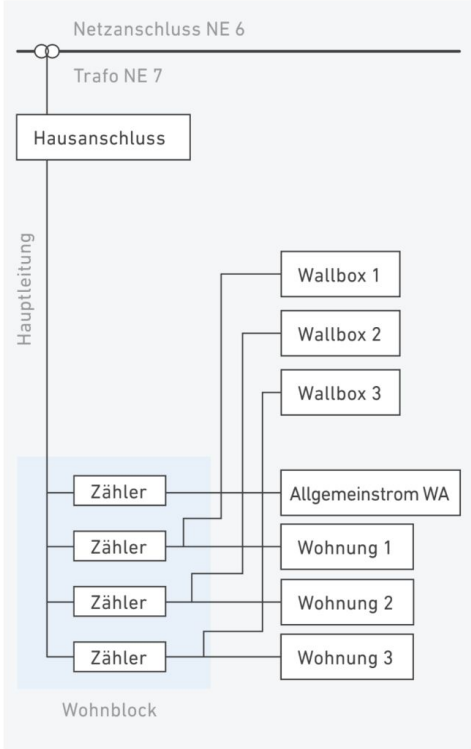
Installationskonzept



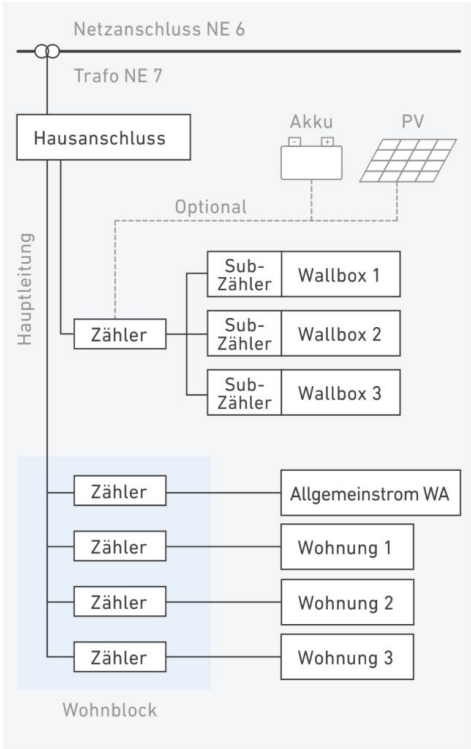
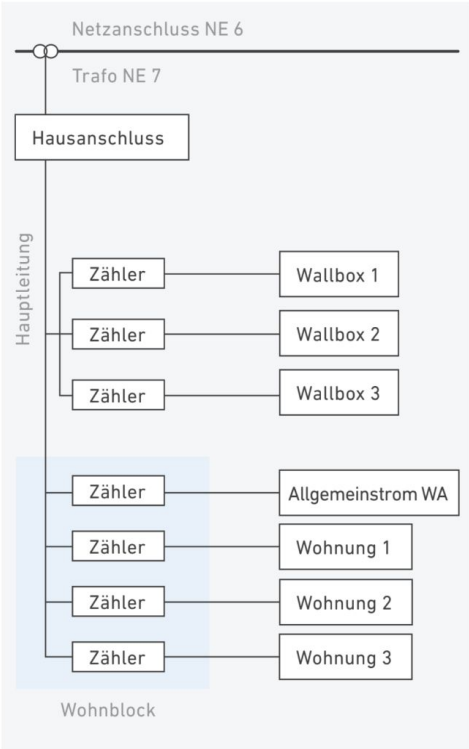
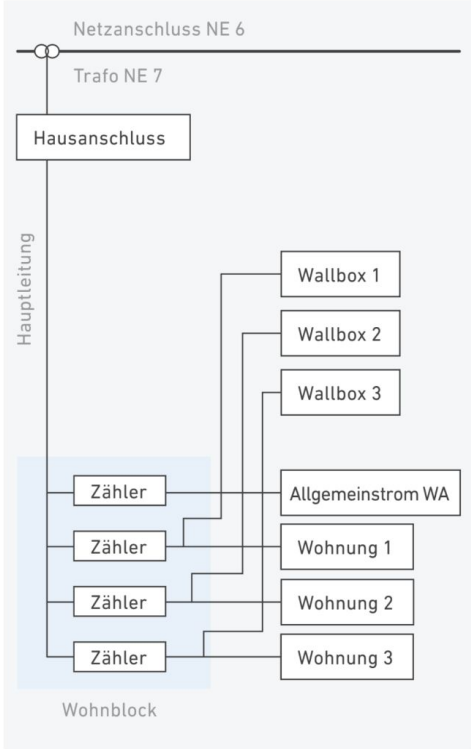
Planung



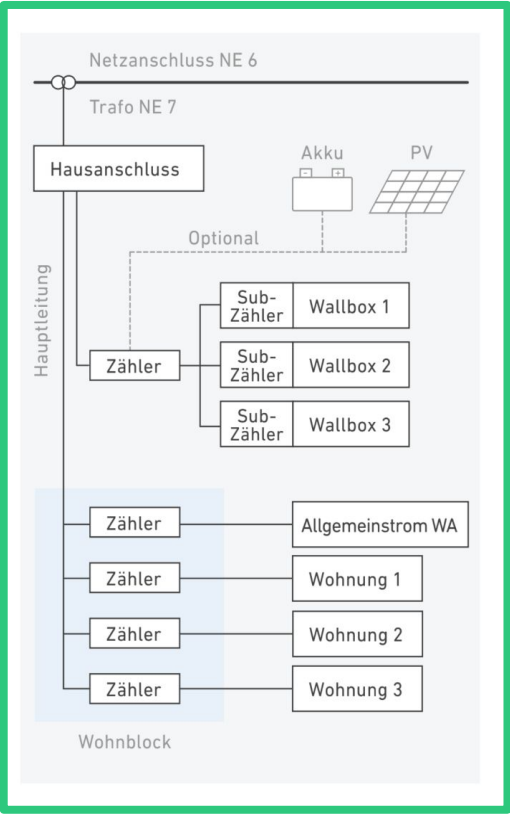
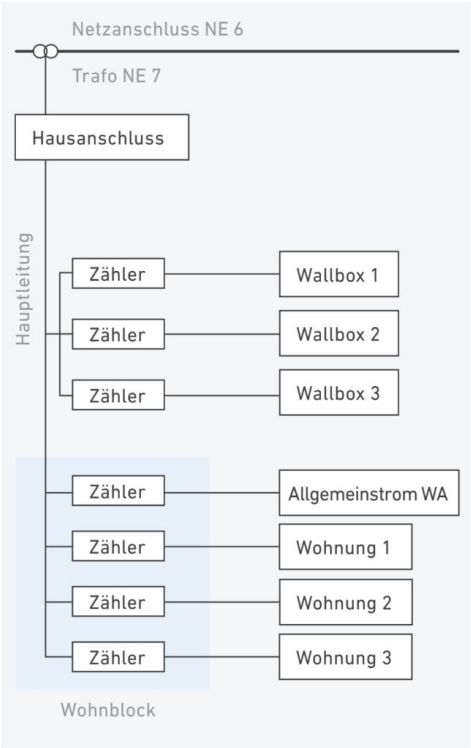
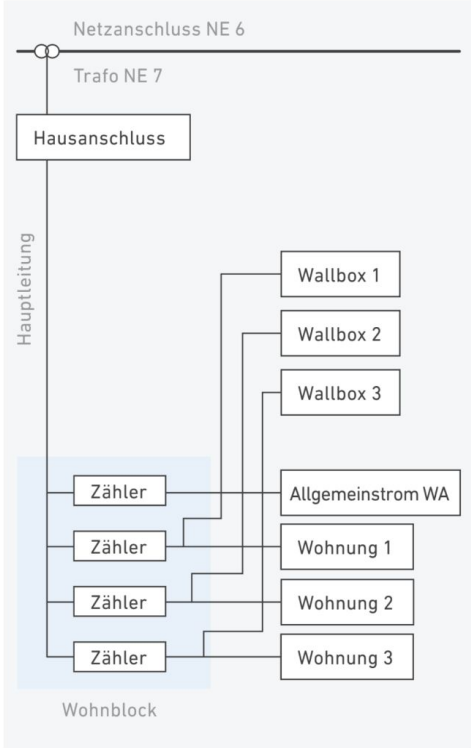
Planung



Planung



Planung



Jetzt Netzkapazitäten für die Zukunft sichern!

PAYUCA

PARK & CHARGE



partner of **ABB** partner of **Verbund**



VERBUND Immo-Charging-Residential

PAYUCA X VERBUND – Vorteile & Eckdaten

- ✓ Keine hohen Investitionskosten
- ✓ Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ Rundum Sorglos Paket
- ✓ Starke Umsetzungspartner
- ✓ Kein Aufwand in der Verwaltung
- ✓ Kein Investitions- oder Technologierisiko
- ✓ 10 Jahre Vertragslaufzeit
- ✓ Minimaler Baukostenzuschuss
- ✓ Gesicherte Netzkapazität



Abo-Konditionen:

Preise pro Monat,
Abrechnung monatlich,
per Lastschrift

Mindestvertragslaufzeit:

3 Monate

Kündigung:

Monatlich, jeweils zum
Monatsletzten mit einem
Monat Kündigungsfrist



WALLBOX ABO

Wallbox
Miete + kWh
Verbrauch

€39,90

monatliche Grundgebühr

€0,299

pro kWh Verbrauch

IHRE VORTEILE

- ✓ keine Installationskosten
- ✓ attraktiver Strompreis
- ✓ 100% Ökostrom durch unseren Kooperationspartner VERBUND
- ✓ nur 3 Monate Mindest-Laufzeit (danach jederzeit monatlich kündbar)

alle Preise inkl. Mehrwertsteuer

Verantwortung für die nächste Generation übernehmen!



PAYUCA
PARK & CHARGE

partner of **ABB** partner of **Verbund**