



471#Juhq# #Eoxh#
Exlgbj #F'rqihuhqfh#

„taxonomiekonform“ sanieren – Den eigenen Bestand kennen lernen und Potentiale finden

Fritz Mühlener

IfEA Institut für Energieausweis GmbH



Vorstellung



Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener MBA

friedrich.muehlener@ifea.at, Tel. 05/9000-6008

- Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH handels- und gewerberechtlich; Ingenieurbüro; 100 % Tochterunternehmen EAG-VT
- Beschäftigt bei Energie AG Oberösterreich Vertrieb GmbH
- Mitarbeit in zahlreichen Gremien und Fachverbänden, zB FGW – AG Energieeffizienz, Stakeholderbeirat OIB RL 6; Österreichs Energie – AK Energieeffizienz, OIB-Experten; Austrian Standards – Komitee 093 Energiewirtschaft
- Seit 2007 im Energie AG Konzern
- Vorher ca. 15 Jahre Planung und ÖBA HKLS - Ingenieurbüro

klimaaktiv



Partner



K L I M A S T R A T E G I E



Potenzialanalyse



Klimaziele



Umsetzungsplan

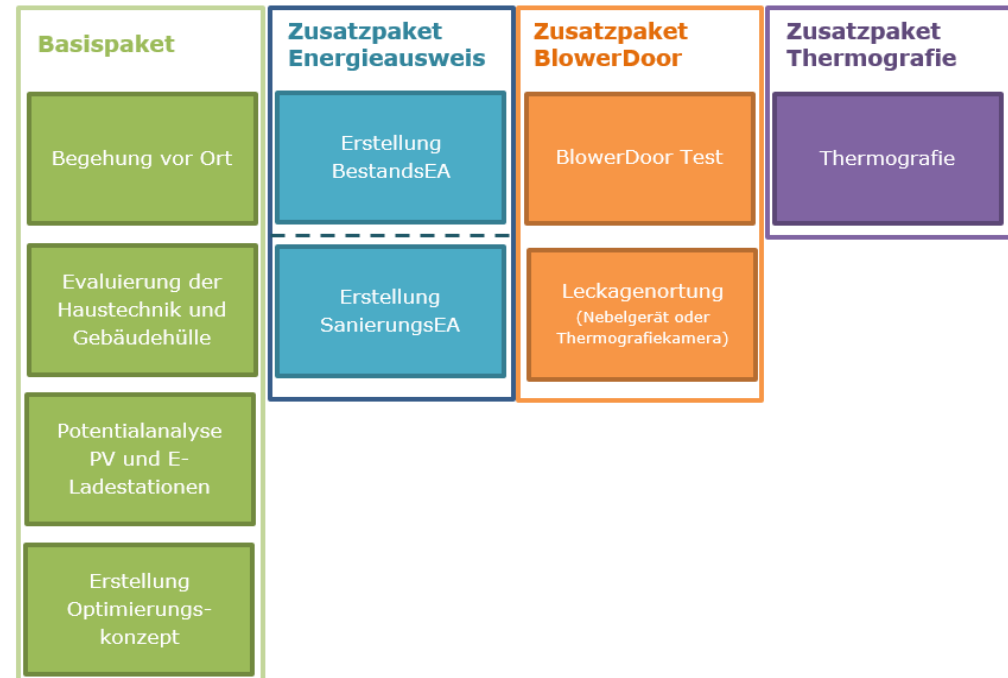


Förder-Roadmap

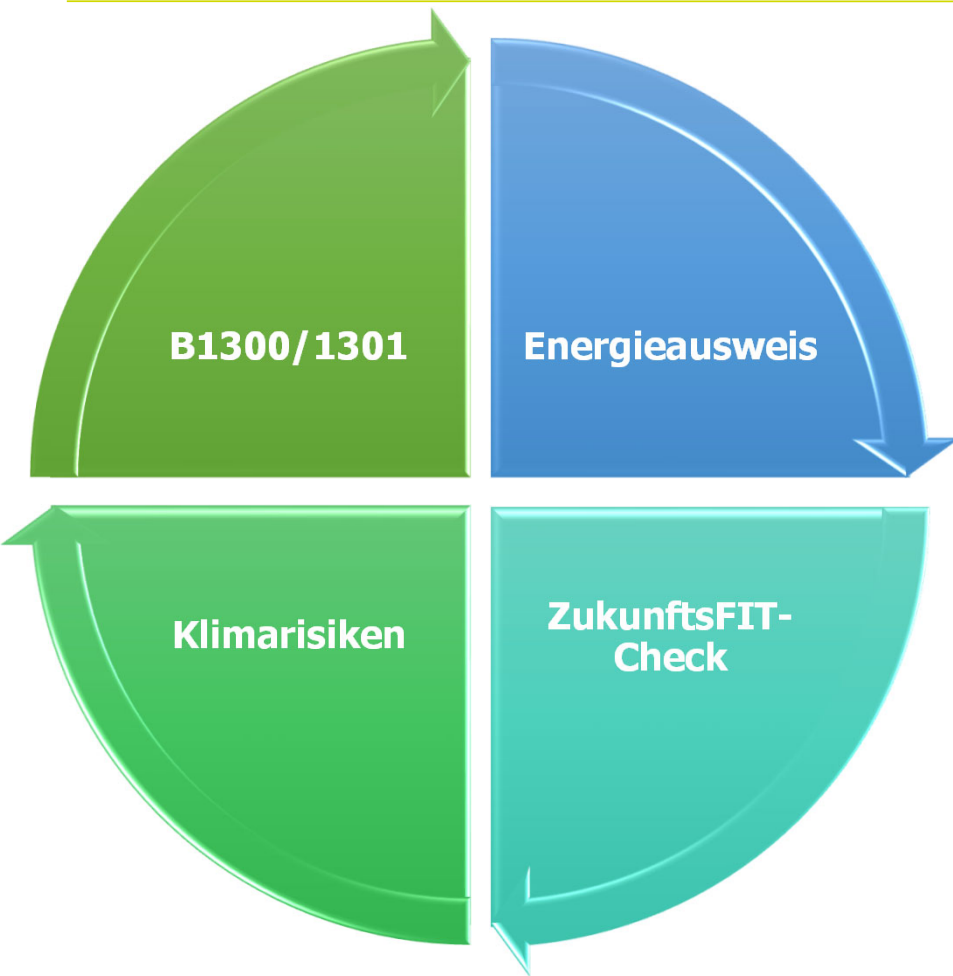
ZukunftsFIT-Check von Immobilien

Inhaltliche Bestandteile:

- Machbarkeitsanalyse und Grobkostenschätzung
- Basis ist der Energieausweis (Qualität!!!)
- Vor-Ort-Begehung
- Sanierungskonzept Haustechnik und Gebäudehülle
 - Lock-in Effekte, Förderungen, Gebäudezertifikate
- Potentialanalyse Photovoltaik
 - Erhebung der nutzbaren Dachflächen und Leistung
- Potentialanalyse Elektromobilität
 - Konzepterstellung für optimale Nutzung



Ganzheitliche Betrachtung der Immobilie



- ✓ Vor Ort Begehung der ÖNORM B1300/1301 als Basis der Analyse der Klimarisiken
- ✓ Aufnahme der Kompensationsmaßnahmen
- ✓ Ermittlung der Klimarisiken basierend auf den Daten der HORA oder durch Simulationen
- ✓ Umfassende Betrachtung von Immobilien
- ✓ Zeitersparnis durch Kombination mehrerer Dienstleistungen
- ✓ Vor Ort-Begehung als Basis aller Dienstleistungen

Vorteile für Gebäudeeigentümer

- Aktueller Status Quo der Immobilie (gesamtes Portfolio)
- Sanierungskonzept (Gebäudetechnik und -hülle) inkl. Kostenschätzung und potenzielle Förderungen
- Grobkostenschätzung für sämtliche Investitionen
- Gesamthafter Ansatz in der Gebäudeoptimierung (Senkung Energieverbrauch und CO₂-Emissionen)
- Planbare Investitionen und Roadmap für Umsetzung
- Berücksichtigung von (künftigen) gesetzlichen Anforderungen (EWG, EU-Taxonomie VO, EPBD ...)
- künftig nur mehr richtige Entscheidungen treffen – Sanierungsleitfaden erstellen

Funktionsweise

Vom PDF-Energieausweis,
zu **strukturierten Daten**,
über die **Sanierungssimulation**,
hin zu **nachhaltigen Gebäuden**.



Digitalisierung von Bestandsenergieausweisen

- Partnerschaft zwischen **4metrics Software GmbH** und **IfEA Institut für Energieausweis GmbH**
- Automatisierte Digitalisierung von Energieausweise in PDF
- Aufbereitung und Strukturierung der relevanten Daten zur weiteren Verarbeitung in verschiedenen Programmen
- Plausibilitätsprüfung auf Richtigkeit des Energieausweises
- Analyse der Kennwerte hinsichtlich Anforderungen (EU-Taxonomie, OIB, klimaaktiv, ...)
- Schafft einen kompakten Überblick Ihres Portfolios zum effizienten Planen der weiteren Schritte

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!



IfEA Institut für Energieausweis GmbH
Fritz Mühlener

Böhmerwaldstraße 3, 4020 Linz
Tel. 0732/9000-3794
E-Mail: office@ifea.at
www.ifea.at